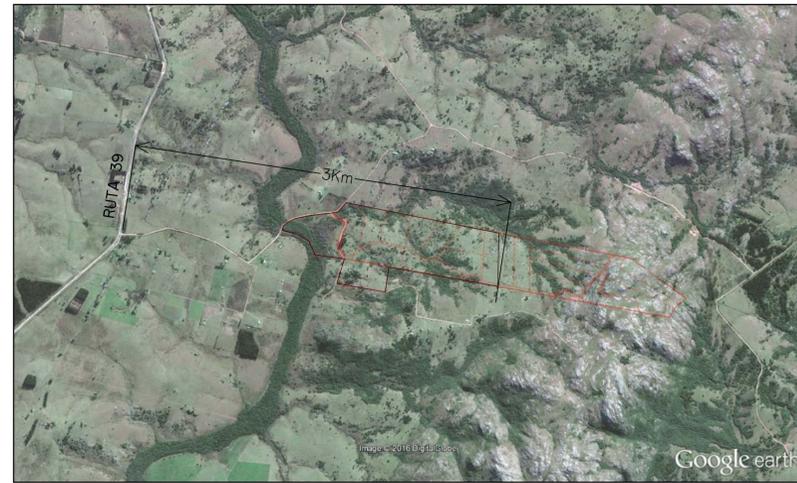
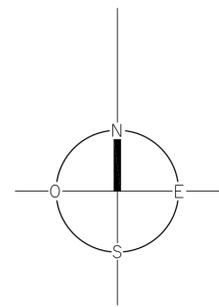
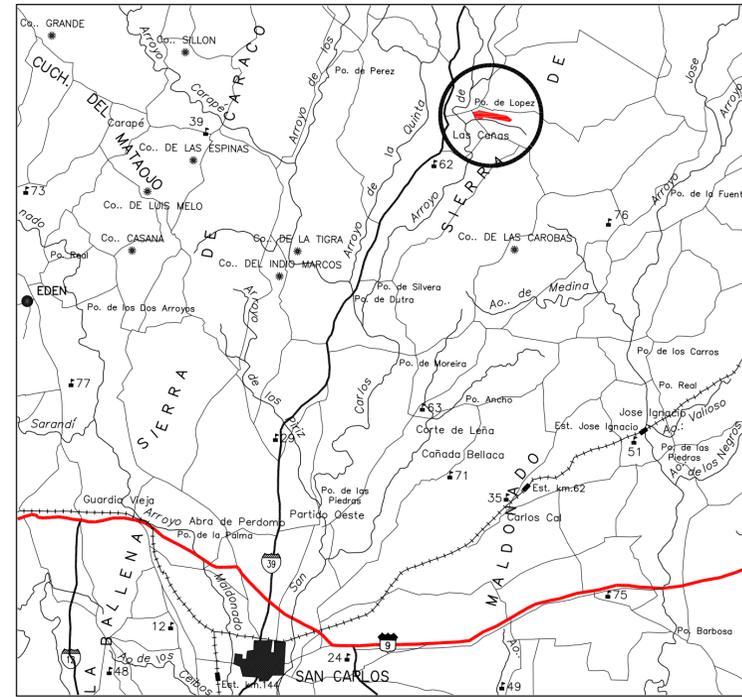


CROQUIS DE UBICACION RESPECTO A RUTA 39



CROQUIS DE UBICACION



CUADRO APROXIMADO DE AREAS

LOTES	309.277m <sup>2</sup> 26dm <sup>2</sup>
CIRCULACIONES	17.248m <sup>2</sup> 53dm <sup>2</sup>
ESPACIOS COMUNES	326.526m <sup>2</sup> 00dm <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	72.562m <sup>2</sup> 00dm <sup>2</sup>
TOTAL	725.614m <sup>2</sup> 00dm <sup>2</sup>

ESCALA 1:3000



<b>PLANO PROYECTO</b>		Escala	1:3000
URBANIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY N° 17.292		San Carlos,	Marzo de 2016
PADRONES	-	AREA	Hás   m <sup>2</sup>
Lámina Catastral	F 28 a C3	Total Medida	<b>72 5475</b>
Sección Catastral	6a		
Paraje	Los Cañas		
Departamento	Maldonado		
PROPIETARIO	MAGNOLIA AZUL S.A.		
	SERGIO BONILLA PIRIZ Ingeniero Agrimensor Matrícula N° 712		

<b>ANTECEDENTES</b>	<b>Detalle</b>
<b>GRAFICO</b>	Ing. Agrim. Sergio Bonilla Piriz Plano registrado en la Oficina Delegada de Catastro de Maldonado el 21/6/2013 con el N° 10465.
<b>TITULO</b>	Esc. Silvia Tavarez Godoy Padrones N° 24575 y 24576 Esc. Silvia Tavarez Godoy Padrones N° 23793 y 23824 Compraventa, inscrita en el Registro de Traslaciones de Maldonado con el N° 713 el 21/01/2013. Compraventa, inscrita en el Registro de Traslaciones de Maldonado con el N° 617274 el 20/12/2010.

- NOTAS**
- 1 Sobre el Camino Vecinal existe un retiro para edificar de 15 metros.
  - 2 Sobre el Arroyo de las Cañas se midió hasta la mitad del cauce
  - 3 SALIDA FISCAL: Salida en mayor área por Decreto del Gobernador Juan José Vértiz el 04/12/1772, confirmada por Resolución del Gobernador Don Gaspar de Vigodet el 20/10/1810



Firma del Propietario

Por MAGNOLIA AZUL S.A.

Valor Real año \$

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**  
OFICINA DELEGADA DE MALDONADO  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° \_\_\_\_\_  
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Maldonado.

Técnico \_\_\_\_\_ Jefe del Registro \_\_\_\_\_