



Intendencia de Maldonado
REGULARIZACION DE OBRAS
DECRETO 3948/2016

EXPTE:

I) UBICACION

CALLE			ENTRE CALLES				NUMERO O NOMBRE	
FOS SS	FOS PB	FOT	S.J.	LOCALIDAD	CARP.	MANZANA	PADRON	AREA

II) ANTECEDENTES:

Obra:

Sanitaria:

III) OBJETO

1) VIVIENDA

2) IND. o COMERCIO

A) Regularizar		
B) Demoler (-)		
C) Sup. Edif. aprobada		
D) Sup. Edif. resultante		
E) Reformar		
F) Imponible A + (50% E)		

OBRA SANITARIA:

Baños: Cocinas: Serv.Higién. TOTAL:

IV) CARACTERISTICAS

SISTEMA

- Tradicional
 Pre-fabricado

REGIMEN

- Común
 Propiedad Horizontal

DESTINO

- Vivienda
 Hotel
 Tiempo Compartido
 Industria:
 Sala de Espectáculos
 Est. Gastronómico
 Comercio
 Mixto

AGRUPAMIENTO(cantidad)

- Individual
 Apareado
 Bloque
 Conj. Viviendas Individuales
 Conj. Viviendas Apareadas
 Conjunto de bloques

CANTIDAD DE:

- Viviendas
 Locales Comerciales
 Estacionamiento tipo A
 Estacionamiento tipo B
 Porterías
 Subsuelos
 Planta Baja
 Pisos
 Penthouse
 Habitaciones (hoteles)
 Ascensores
 Piscinas

Unidades con más de 2 baños o más de 100 m2

V) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el:

VI) DOCUMENTACION PRESENTADA:

- Certificado Notarial de Propiedad y Antigüedad
 B.P.S. N°: _____
 Cont. Inmobiliaria ejercicio en curso N°: _____

- Anuencia Copropietarios
 Carta Poder

VII) MEMORIA

1) Estructura:

1.1 Fundaciones

Patines Cimiento corrido
 Pilotes

1.2 Estructura

Hormigón Mampostería
 Hierro

1.3 Entrepisos

Losa Maciza Madera
 Losa Hueca

1.4 Escaleras

Hormigón Hierro
 Madera

1.5 Techos

Hormigón Hierro
 Madera

2) Albañilería

2.1 Muros

Ladrillos Ticholos
 Bloques

2.2 Tabiques

Ladrillos Ticholos
 Bloques

2.3 Revoques

Interiores Exteriores
 Fachadas

2.4 Revestimientos

Cocinas _____ Otros _____
 Baños _____

2.5 Escalones

Monolítico Portland
 Madera

2.6 Cubiertas

Azotea Fibrocemento
 Tejas

1) Instalaciones

Calefacción Tanque de combustible Contra Incendios
 Sanitarios Compactador Aire Acondicionado
 Sub-estación Grupo Electrónico Ventilación Mecánica

Timbre Profesional

Observaciones: _____

VIII) GESTIONANTES:

Propietario: _____

Domicilio: _____ Tel./mail: _____

Apoderado: _____ C.I.: _____

Domicilio: _____ Tel./mail: _____

Técnico: _____ Reg.Nº: _____ Tel./mail: _____

Sanitario: _____ Reg.Nº: _____ Tel./mail: _____

Declaro que: las obras se encuentran terminadas, se ajustan a los recaudos gráficos que se presentan y conozco en todos sus términos el Decreto 3948/2016

FECHA	FAX/MAIL

PROPIETARIO

TECNICOS

Vo. Bo. CATASTRO

CONTROL EDIFICIO

Recibido: _____ Funcionario: _____